ANEXO D – SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO POR IMÓVEL

Os sistemas são constituídos de exaustores, ventiladores, máquinas de ar condicionado central com compressores alternativos ou parafuso (Chiller), equipamentos de ar condicionado do tipo split, do tipo VRF, do tipo Self-contained com condensação a ar ou água, aparelhos individuais de janela e torres de refrigeração.

Não obstante a criteriosa elaboração da listagem dos equipamentos existentes, em caso de divergência no que tange ao quantitativo destes e suas especificações técnicas, não serão aceitas quaisquer propostas de negociação do valor da remuneração mensal que tenham por base as diferenças mencionadas.

Os quadros com os equipamentos listados abaixo foram preparados para que as licitantes e, em última instância a Contratada, tenham parâmetro de referência quanto o volume de equipamentos e complexidade dos sistemas envolvidos. Ou seja, os números apresentados na tabela abaixo deve ser usado apenas como referência.

A Contratada se reserva o direito de alterar quantidades de equipamentos nos prédios abarcados pela contratação, sem aviso prévio. A variação na quantidade de equipamentos é admissível e não afetará os valores contratuais pactuados.

1	**AV. ALMIRANTE BARROSO, 78 – RIO DE JANEIRO**
a)	02 (dois) chillers resfriadores de água CARRIER 30GX E152226S
b)	25 (vinte e cinco) fan-coils Bryant modelo 0110B20694
c)	03 (três) aparelhos do tipo janela, de 21.000 BTUs
d)	04 (quatro) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs
e)	08 (oito) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs
f)	06 (seis) Split VRF RCI – 5,0 FSNB HITACHI

g)	10 (dez) fancoletes CARRIER modelo 42LSA142264LB
h)	03 (três) eletrobombas Dresser D-814 – 15 hp/1765 rpm, bombas de água gelada do prédio;
i)	Diversos quadros elétricos de potência e comando.
2	**RIO BRANCO ANEXO I – AV. RIO BRANCO, 243**
a)	02 (dois) chillers resfriadores de água CARRIER 30GXF162226S;
b)	02 (dois) ventiladores com motor 1/2 CV(VS-02 e VS-03), localizados no 14º pavimento;
c)	01 (um) ventilador com motor 1 CV (VS-01), localizado no subsolo;
d)	02 (dois) ventiladores com motor 2 CV (VS-04 e VS-05), localizados no cobertura;
e)	01 (um) ventilador com motor 3 CV (VS-06), localizado no terraço;
f)	01 (um) ventilador com motor 1/2 CV, localizado no subsolo;
g)	01 (uma) caixa de ventilação com motor de 1/2 CV, localizada no forro do 14º andar
h)	03 (três) eletrobombas KSB MEGANORM 125-80-315 30hp/1765 rpm, bombas de água gelada;
i)	31 (trinta e um) Fancoils;
j)	02 (duas) bombas INTERTECH BC 500 0,5 HP/3450 rpm, localizada na cobertura;
k)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 10.000 BTUs;
l)	03 (três) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;

m)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
n)	02 (dois) splits cassete, de 36.000 BTUs;
o)	03 (três) splits do tipo duto
p)	03 (três) ventiladores de insuflamento e exaustão;
p)	Diversos quadros elétricos de potência e comando.
3	**RIO BRANCO ANEXO II (Portaria da Rua México, 57)**
a)	03 (três) torres de resfriamento Delta mod. FCC-200;
b)	43 (quarenta e três) Fancoils;
c)	02 (dois) Chillers resfriadores de água CARRIER 30HXF3102265;
d)	01 (um) ventilador c/motor 5 CV (VS-01), localizado no subsolo;
e)	02 (dois) ventiladores c/motor 3/4 CV (VS-02 e VS-03), localizado na cobertura;
f)	02 (dois) ventiladores c/motor 1/4 CV (VS-04 e VS-05), localizado na cobertura;
g)	02 (dois) ventiladores c/motor 1 CV (VS-06 e VS-07), localizado na cobertura;
h)	06 (seis) ventiladores c/motor 1/2 CV (VS-08 e VS-13), localizado na cobertura
i)	03 (três) WOTHINGTON 3DBE. 133 de 30 hp para água gelada;
j)	03 (três) WOTHINGTON 4DBE. 134 de 60 hp para água de condensação;

k)	01 (um) aparelho do tipo VRF para duto, com condensação a ar, de 22 TR, Carrier/Midea, que atende ao auditório;
l)	01 (um) aparelho tipo split system, de 3 TR, mod. 400 HS-233;
m)	01 (um) aparelho do tipo split system, de 12.000 BTUs;
n)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
o)	02 (dois) splits cassete, de 60.000 BTUs; para CPD
p)	02 (dois) splits cassete, de 36.000 BTUs;
q)	01 (um) split cassete, de 30.000 BTUs;
h)	02 (três) splits VRF
i)	10 (dez) ventiladores de insuflamento e exaustão
j)	Diversos quadros elétricos de potência e comando.
4	**FORO DESEMBARGADORA MARILENA FRANCO – AV. VENEZUELA, 134 – BL. A**
a)	02 (duas) torres de resfriamento Alfaterm, modelo SG 80;
b)	04 (quatro) condicionadores de ar self contained Trane 10 TR;
c)	02 (dois) condicionadores de ar self contained Trane 12,5 TR;
d)	29 (vinte e nove) condicionadores de ar self contained Trane 7,5 TR;

e)	02 (dois) splits cassete, de 60.000 BTUs; para
f)	03 (três) bombas de água de condensação 25 CV;
g)	01 (um) aparelho tipo janela, de 18.000 BTUs;
h)	02 (dois) aparelhos tipo janela, de 10.000/12.000 BTUs
i)	11 (onze) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
j)	Diversos quadros elétricos de potência e comando.
5	**FORO DESEMBARGADORA MARILENA FRANCO – AV. VENEZUELA, 134 – BL. B**
a)	03 (três) torres modelo Alpina 340;
b)	40 (quarenta) unidades climatizadores TRANE DIAMOND SAVE 250 2T TRANE de 25TR;
c)	02 (dois) ventiladores-exaustores 5 CV;
d)	06 (seis) bombas centrífugas 40 CV;
e)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 7.500 BTUs;
f)	03 (três) aparelhos do tipo janela, de 10.000 BTUs;
g)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 18.000 BTUs;
h)	03 (três) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;

i)	04 (quatro) splits piso-teto, de 36.000 BTUs;
j)	01 (um) split hi-wall, de 12.000 BTUs;
l)	Diversos quadros elétricos de potência e comando.
6	**EQUADOR – RUA EQUADOR, 613 – RIO DE JANEIRO**
a)	3 (três) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
b)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 21.000 BTUs;
c)	5 (cinco) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
7	**NITERÓI – RUA CORONEL GOMES MACHADO, 75**
a)	03 (três) aparelhos do tipo Split de 30.000 BTUs;
b)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 7.500 BTUs;
c)	03 (três) aparelhos do tipo janela, de 10.000 BTUs;
d)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 12.000 BTUs;
e)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 12.500 BTUs;
f)	36 (trinta e seis) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
g)	12 (doze) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
8	**NITERÓI – RUA LUIZ LEOPOLDO FERNANDES PINHEIRO, 604**

a)	11 (onze) aparelhos do tipo janela, de 10.000 BTUs;
b)	01 (um) aparelhos do tipo janela, de 12.000 BTUs;
c)	30 (trinta) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
d)	03 (três) aparelhos do tipo janela, de 21.000 BTUs;
e)	28 (vinte e oito) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
f)	01 (um) aparelho do tipo split, de 18.000 BTUs;
g)	02 (dois) aparelhos do tipo split, de 24.000 BTUs;
9	**CAMPOS – PRAÇA SÃO SALVADOR, 62**
a)	01 condicionador de janela de 18000 btu/h.
b)	01 (um) splitão de 10 TR´s;
c)	01 (um) sistema aparelho do tipo janela de 18.000 BTU´s.
d)	39 (trinta e nove) aparelhos do tipo split e multisplit, de múltiplas capacidades
e)	10 (dez) ventiladores de insuflamento de ar de renovação
f)	quadros elétricos de potência e comando
10	**VOLTA REDONDA – RUA JOSÉ FULGÊNCIO DE CARVALHO NETTO, 38**
a)	43 (quarenta e três) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTU's;

b)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 21.000 BTU's;
c)	12 (doze) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTU's;
11	**NOVA FRIBURGO – RUA HANS GEISER, 26**
a)	02 (dois) aparelhos do tipo split, de 18.000 BTU's;
b)	04 (quatro) aparelhos do tipo janela, de 12.000 BTU's;
c)	22 (vinte e dois) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTU's;
12	**PETRÓPOLIS – AV. KOELLER, 167**
a)	06 (seis) aparelhos do tipo split, de 12.000 BTUs;
b)	16 (dezesseis) aparelhos do tipo split, de 18.000 BTUs;
c)	08 (oito) aparelhos do tipo split de 24.000 BTUs;
13	**SÃO PEDRO D´ALDEIA – RUA 17 DE DEZEMBRO – LOTE 4 A – VILA SÃO PEDRO**
a)	18 (dezoito) aparelhos do tipo split, de 36.000 BTU's;
b)	04 (quatro) aparelhos do tipo split, de 30.000 BTU's;
c)	13 (treze) aparelhos do tipo split, de 24.000 BTU's;
d)	04 (quatro) aparelhos do tipo split, de 18.500 BTU's;
e)	10 (dez) aparelhos do tipo split, de 18.000 BTU's;

f)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 7.500 BTU's;
g)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 10.000 BTU's;
h)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 12.000 BTU's;
i)	07 (sete) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTU's;
j)	04 (quatro) aparelhos do tipo janela, de 21.000 BTU's.
14	**RESENDE – AV. RITA MARIA FERREIRA DA ROCHA Nº 1235**
a)	03 (três) Splitão 20 TR´s;
b)	01 (um) Split 9.000 BTU´s
15	**TRÊS RIOS – RUA BARBOSA DE ANDRADE, 201**
a)	06 (seis) aparelhos do tipo janela, de 7.500 BTUs;
b)	06 (seis) aparelho do tipo janela, de 10.000 BTUs;
c)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 12.000 BTUs;
d)	10 (dez) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
e)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 21.000 BTUs;
f)	06 (seis) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
16	**ITAPERUNA – AV. PRES. DUTRA, 1172, LOJA C BAIRRO PRES. COSTA E SILVA**

a)	01 (um) aparelhos SPLIT "high-wall" de 7.000 BTU/h;
b)	05 (cinco) aparelhos SPLIT "high-wall" de 9.000 BTU/h;
c)	07 (sete) aparelhos SPLIT "high-wall" de 12.000 BTU/h;
d)	07 (sete) aparelhos SPLIT "high-wall" de 18.000 BTU/h;
e)	02 (dois) aparelhos SPLIT "high-wall" de 22.000 BTUs;
f)	03 (três) aparelhos SPLIT "high-wall" de 24.000 BTUs;
g)	01 (um) aparelhos SPLIT "high-wall" de 30.000 BTUs;
h)	01 (um) aparelho SPLIT Cassete de 36.000 BTUs;
i)	02 (dois) aparelhos SPLIT Cassete de 60.000 BTUs;
17	**SÃO JOÃO DE MERITI – AV. PRESIDENTE LINCOLN, 911**
a)	02 (dois) aparelhos SPLIT "high-wall" de 12.000 BTU/h;
b)	11 (onze) aparelhos SPLIT "cassete" de 18.000 BTU/h;
c)	12 (doze) aparelhos SPLIT "cassete" de 24.000 BTU/h;
d)	28 (vinte e oito) aparelhos SPLIT "cassete" de 36.000 BTU/h,
e)	28 (vinte e oito) aparelhos SPLIT "cassete" de 60.000 BTU/h.
18	**MAGÉ – RUA SALMA REPANI, 144**

a)	05 (cinco) aparelhos do tipo Split Piso-Teto, de 36.000 BTUs;
b)	06 (seis) aparelhos do tipo Split Hi-Wall, de 18.000 BTUs;
c)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 21.000 BTUs;
d)	02 (dois) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs.
19	**TERESÓPOLIS – RUA CARMELA DUTRA, 181**
a)	11 (onze) aparelhos do tipo split Cassete, de 36.000 BTUs;
b)	02 (dois) aparelhos do tipo split Cassete, de 24.000 BTUs;
c)	01 (um) aparelho do tipo split High-Wall, de 24.000 BTUs;
d)	06 (seis) aparelhos do tipo split High-Wall, de 18.000 BTUs;
e)	03 (três) aparelho do tipo split High-Wall, de 12.000 BTUs;
f)	02 (dois) aparelho do tipo split High-Wall, de 9.000 BTUs;
20	**MACAÉ –RODOVIA RJ-168 – KM 04**
a)	04 (quatro) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
b)	01 (um) splitão de 15 TR's;
c)	01 (um) splitão de 5 TR's;
d)	01 (um) aparelho do tipo split, de 9.000 BTUs;

e)	06 (seis) aparelhos do tipo split, de 18.000 BTUs;
f)	03 (três) aparelhos do tipo split, de 30.000 BTUs.
21	**NOVA IGUAÇU – RUA OSCAR SOARES, 02 - CENTRO**
a)	04 (quatro) splits hi wall de janela de 9.000 BTU/h.
b)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 10.000 BTUs;
c)	02 (dois) splits hi wall de janela de 18.000 BTU/h;
d)	10 (dez) splits piso teto de 18.000 BTU/h;
e)	32 (trinta e dois) splits de parede (high-wall) de 24.000 BTU/h;
f)	06 (seis) splits de parede (high-wall) de 30.000 BTU/h;
g)	06 (seis) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
h)	07 (sete) splits cassetes de 36.000 BTU/h;
22	**DUQUE DE CAXIAS – RUA AILTON DA COSTA, 115**
a)	01 (um) aparelho do tipo janela, de 10.000 BTUs;
b)	08 (oito) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
c)	18 (dezoito) aparelhos do tipo janela, de 21.000 BTUs;
c)	23 (vinte e três) aparelhos do tipo janela, de 30.000 BTUs;
c)	03 (três) split piso-teto, de 36.000 BTU’s.

23	**BARRA DO PIRAÍ – RUA JOSÉ ALVES PIMENTA, Nº 1091 – MATADOURO**
a)	02 (dois) aparelhos de janela de 10.000 BTUs;
b)	13 (treze) aparelhos do tipo janela, de 18.000 BTUs;
c)	05 (cinco) aparelho do tipo janela, de 30.000 BTUs.
d)	01 (um) aparelho do tipo Split Piso-Teto, de 36.000 BTUs.
24	**SÃO GONÇALO – RUA CORONEL SERRADO Nº 1560 – BAIRRO ZÉ GAROTO**
a)	56 (cinquenta e seis) aparelhos do tipo split de diversas capacidades
b)	1 (um) aparelho do tipo split duto
25	**ANGRA DOS REIS – RUA DR. JOSÉ WATANABE Nº 55/101 – PARQUE DAS PALMEIRAS**
a)	13 (treze) aparelhos do tipo split de diversas capacidades
26	**ITABORAÍ – RUA IGNÁCIO MARINS COUTINHO Nº 47, 9º ANDAR – JARDIM IMPERIAL**
a)	24 (vinte e quatro) aparelhos do tipo split e multisplit, de múltiplas capacidades
b)	2 (duas) caixas de ventilação

gov.br Documento assinado digitalmente
RAFAEL DOS SANTOS ROQUE
Data: 17/07/2026 11:56:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br